	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA :		ACTA No 3	
	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS R/S: JUAN DIEGO RODRIGUEZ			9/02/2026		ACTA No 3 -INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY)			SUPERVISOR :		Geineir Alirio Tibaduiza Herrera	
Plazo- FASE DISEÑOS	Fecha de inicio- FASE DISEÑOS		Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO	VALOR ACTA		Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO	
ETAPA DE DISEÑOS 7 MESES	30-may.-2025		10-abr.-2026	$18.764.877,00		$ 594.389.703,00	
Localización del proyecto		Vigencia del contrato					
IPIALES - NARIÑO		2026		VALOR IVA ACTA		Valor total I.V.A. contrato	
Valor inicial del contrato proyecto LOTE 2 IPIALES	$ 482.738.680,00	Valor anticipo	$0	$3.565.326,00		$ 94.902.557,62	
Valor adición	$ 111.651.023,00						
Valor total	$ 594.389.703,00						

	PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO INICIAL			PRESENTE ACTA DE OBRA N. 02			VALOR ACUMULADO TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	**PAGO No 01 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**										
1.1	Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo y carta de compromiso de las Especialidades	UN	1	$ 99.897.429,08	99.897.429,00				0,81	99.897.429,08	81.132.552,00
1.2	Cronograma detallado.										
1.3	Plan de Calidad.										
1.4	Anteproyecto Arquitectónico Ajustado según las recomendaciones del jurado y los procesos de revisión y concertación con el contratante y la interventoría.										
1.5	Acta de inicio.										
	Saldo 20% primer pago con adicion					0,19	$ 99.897.429,08	18.764.877,00	0,19	99.897.429,08	18.764.877,00
	SUB TOTAL PAGO No 1				**$ 99.897.429,00**			**$ 18.764.877,00**			**$ 99.897.429,00**
2	**PAGO No 02 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
2.1	Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo. (Se aclara que en la etapa del Concurso se realizaron estudios de suelos exploratorios del predio y ensayos de laboratorio correspondientes según las normas vigentes, con el fin de precisar la determinación de las alternativas de localización y las condiciones generales de los suelos del predio).	UN	1	199.794.858	$ 199.794.858,00				0,81	199.794.858,15	162.265.103,00
2.2	Predimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda										
2.3	Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.										
2.4	Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda										
2.5	Anteproyectos Técnicos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).										
2.6	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.										
	Saldo 40% segundo pago con adicion					0,19			0,19	199.794.858,15	37.529.755,00
	SUBTOTAL PAGO No 2				**$ 199.794.858,00**						**$ 199.794.858,00**
3	**PAGO No 03 30% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
3.1	Proyectos Técnicos definitivos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) cualquier otro que se llegase a necesitar deberá ser concertado con la interventoría	UN	1	$ 149.846.143,61	$ 149.846.144,00						
3.2	Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos).										
3.3	Suscripción del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa										
3.4	Aprobación de licencias										
	SUBTOTAL PAGO No 3				**$ 149.846.144,00**						
4	**PAGO No 04 10% DEL VALOR DE COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
4.1	A la liquidación del contrato.	UN	1	$ 49.948.714,54	$ 49.948.715,00						
	SUBTOTAL PAGO No 4				**$ 49.948.715,00**						
	COSTOS DIRECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 499.487.146,00**			**$ 18.764.877,00**			**$ 299.692.287,00**
	IVA (%)		19,00%		**$ 94.902.557,00**	19,00%		**$ 3.565.326,00**	19,00%		**$ 56.941.534,00**
	TOTAL PRESUPUESTO INTERVENTORIA FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 594.389.703,00**			**$ 22.330.203,00**			**$ 356.633.821,00**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA :	ACTA No 3
	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS R/S: JUAN DIEGO RODRIGUEZ		9/02/2026	ACTA No 3 -INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY)		SUPERVISOR :	Geineir Alirio Tibaduiza Herrera

Plazo- FASE DISEÑOS	Fecha de inicio- FASE DISEÑOS	Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO	VALOR ACTA	Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO
ETAPA DE DISEÑOS 7 MESES	30-may.-2025	10-abr.-2026	$18.764.877,00	$ 594.389.703,00
Localización del proyecto		**Vigencia del contrato**	**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
IPIALES - NARIÑO		2026		

Valor inicial del contrato proyecto LOTE 2 IPIALES	$ 482.738.680,00	**Valor anticipo**	$0	$3.565.326,00	$ 94.902.557,62
Valor adición	$ 111.651.023,00				
Valor total	$ 594.389.703,00				

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			PRESENTE ACTA DE OBRA N. 02			VALOR ACUMULADO TOTAL		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
					+						

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	482.738.680,00
V/R ADICIONES:	111.651.023,00
V/R ACTUAL CONTRATO:	594.389.703,00

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	PAGO No 1 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATO INICIAL	22-ago.-25	**$ 96.547.736,00**	0,16%	-		**$ 497.841.967,00**	**0,16%**
2	PAGO No 2 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO CONTRATO INICIAL	10-dic.-25	**$ 193.095.473,00**	0,32%	-		**$ 304.746.494,00**	**0,49%**
3	PAGO No 3 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO ADICION 1		**$ 22.330.203,00**	0,04%	-		**$ 282.416.291,00**	**0,52%**
TOTAL			**$ 311.973.412,00**	**0,52%**	**-**		**$ 282.416.291,00**	**0,52%**

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: Acta parcial de estudios y diseños No.2 equivalente al 40% del valor por proyecto

Presentó:

Juan Diego Rodriguez
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE INTERVENTORIA

Recibio :

Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
SUPERVISOR SENA

APOYO A LA SUPERVISIÓN SENA

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.